

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

**“MESSA IN SICUREZZA SS34 FONDOTOCE”**. Avviso per irreperibilità o per eredi sconosciuti degli intestatari catastali

**Comunicazione ex art. 17 D.P.R. 327/2001 di approvazione della variante semplificata al PRGC al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con indifferibilità ed urgenza dei lavori relativi all'intervento “MESSA IN SICUREZZA SS34 FONDOTOCE”**

**AVVISO PER IRREPERIBILITÀ O PER EREDI SCONOSCIUTI DEGLI INTESTATARI CATASTALI**

Premesso che per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile di due aree a monte della Statale 34, località Fondotoce, interessate da muri e piante cadute che ne aumentano l'instabilità, al fine di un'adeguata mitigazione del rischio per l'asse viario, il Comune di Verbania, in qualità di soggetto attuatore, esproprierà/occuperà temporaneamente le aree interessate dai lavori.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 del D.P.R. 327/2001

**SI COMUNICA CHE**

Ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto, il Consiglio Comunale di Verbania:

- con deliberazione n. 22 del 23/04/2024 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto con adozione della variante semplificata al PRGC ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dello stesso, con indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- con deliberazione n. 43 del 18/07/2024 ha approvato la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l'efficacia della pubblica utilità dell'intervento in questione. A tale fine si comunica che l'avviso di tale deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 01/08/2024.

La realizzazione dell'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere di particelle catastali dei seguenti intestatari che non risultano reperibili o che sono prive di registrazione di successione nei Registri Catastali:

|     |              |                |  |
|-----|--------------|----------------|--|
| C.T | Foglio<br>46 | Mappale<br>43  | Cantova Eva  |
| C.T | Foglio<br>46 | Mappale<br>45  | Lomazzi Antonio, Lomazzi Giovanni, Lomazzi Liliana , Lomazzi Luigina, Lomazzi Margherita, Lomazzi Maria, Lomazzi Rosa Marina, Sorato Ercole. |
| C.T | Foglio<br>46 | Mappale<br>47  | Agnisetta Angelina, Agnisetta Carlo, Agnisetta Ettore, Agnisetta Ines.   |
| C.T | Foglio<br>46 | Mappale<br>162 | Bariatti Micheline   |
| C.T | Foglio<br>46 | Mappale<br>166 | Soc. Anonima Verbania per la Trazione Elettrica  |

Oltre che prendere visione della predetta deliberazione sul sito web comunale, è data facoltà di visionare la documentazione presso l'Ufficio Espropri del Comune di Verbania, previo appuntamento da concordare telefonicamente allo 0323.542.512/531, e presentare eventuali elementi utili per determinare il valore da attribuire ai propri immobili, ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio/asservimento/occupazione temporanea, che dovranno pervenire entro il termine di 20 giorni dal ricevimento della presente.

La comunicazione dovrà essere indirizzata all'Ufficio Espropri del Comune di Verbania e trasmessa:

- mediante e-mail all'indirizzo: [espropri@comune.verbania.it](mailto:espropri@comune.verbania.it) con richiesta conferma di lettura;
- mediante PEC a: [isituzionale.verbania@legalmail.it](mailto:isituzionale.verbania@legalmail.it);
- raccomandata con ricevuta di ritorno.

Si precisa che i predetti elementi utili riguardanti l'area interessata dall'esproprio/asservimento/occupazione temporanea, sono informazioni relative alla presenza di opere, infrastrutture, fabbricati, sottoservizi ecc. e non all'indennità vera e propria, che verrà provvisoriamente determinata con successivo atto, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

Riguardo all'indennità di esproprio/asservimento/occupazione temporanea, si procederà con la determinazione urgente della stessa, senza particolari indagini o formalità secondo la procedura di cui all'art. 22 del D.P.R. sopra richiamato.

Si rammenta l'obbligo di comunicare, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il nominativo dell'eventuale nuovo proprietario, ove se ne sia a conoscenza, fornendo copia degli atti utili a ricostruire le vicende dell'immobile, così come, in caso di successione, i legittimi eredi dovranno provvedere ad aggiornare i relativi registri immobiliari. E' necessario altresì segnalare i casi di eventuale ipoteca trascritta sul relativo immobile e di contratto di affitto. Ogni comunicazione dovrà pervenire, nei termini e modalità sopra descritti.

Responsabile Unico del Procedimento è la Dirigente del 3<sup>^</sup> Dipartimento Servizi Tecnici del Comune di Verbania, Ing. Noemi Comola, responsabile del sub procedimento è la dott.ssa Silvia Signori.

Il Dirigente del 3<sup>^</sup> Dipartimento LLPP  
Ing. Noemi Comola  
Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005